

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse
korralduse „Kinnisasja jagamine,
lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine
(Putkaste metskond 56, Kõmmusselja küla)“
juurde

Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega antakse nõusolek Hiiumaa vallas Kõmmusselja külas asuva Putkaste metskond 56 kinnisasja (registriosas nr 14840550, katastritunnus 17501:004:0840, pindala 13,11 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamiseks kaheks iseseisvaks reaalosaks.

Putkaste metskond 56 kinnistu omaniku volitatud esindaja on esitanud Hiiumaa Vallavalitsusele 15.11.2023 taotluse kinnisasja jagamise kohta koos jagamise kavaga. Omaniku soov on jagada katastriüksus kaheks eraldi reaalosaks.

Toimingu läbiviimisel lähtutakse maakorraldusseaduse § 2 lg 2 p 4, § 3 lg 1 § 10 lg-te 1 ja 4 sätestatust ja Hiiumaa Vallavolikogu 19.04.2018 otsusest nr 56 „Maavaldkonna küsimuste lahendamise volitus“, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1 ja § 55 lg 1, kohanimeseaduse § 4 lg 1 p 7, § 5 lg 1 p 3.

Maakorraldusseaduse § 13 lg 1 ja 2 sätestavad, et kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 alusel määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Emmaste Vallavolikogu 31.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringu alusel asub Putkaste metskond 56 katastriüksus 100% maatulundusmaal. § 18¹ lg 9 kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal.

Putkaste metskond 56 kinnisasja jagatava katastriüksuse pindala on 13,11 ha ja sihtotstarve maatulundusmaa. Katastriüksus on hoonestamata metsamaa, millel asub looduskaitsealune Tilga männik ja mida läbib ning jagab kaheks 12148 Tilga-Ollima riigimaantee osa. Riigimaantee osa on Putkaste metskond 56 katastriüksusest maakorraldustoiminguga välja lõigatud ja sellest on eraldi katastriüksus moodustatud (17501:004:2211), kuid on katastris kattega.

Putkaste metskond 56 katastriüksuse jagamise järgselt tekivad taotluse alusel Putkaste metskond 56 ja Putkaste metskond 293 katastriüksused. Mõlema katastriüksuse sihtotstarbeks määratakse maatulundusmaa 100%.

Seletuskirja koostas
Emmaste Osavalla Valitsuse
maa- ja ehitusspetsialist
Pilvi Post